

# GERBEN VAN DIJK

TEKST: CHRISTINE VAN EERD | FOTO: JEROEN POORTVLIET

16 MIN OF MEER  
PERSOONLIJKE  
VRAGEN EN  
16 VRAGEN  
OVER SOCIALE  
HUISVESTING.  
DEZE KEER IS HET  
GERBEN VAN DIJK  
DIE BLIND DE  
VRAGEN KIEST.

30  
Is Nederland  
in ruimtelijke  
zin klaar?

## 7 Waaroever heeft u voor het laatst wakker gelegen?

'Ik ga vroeg naar bed en dan val ik snel in slaap. Alleen als ik extra vroeg op moet, kan ik niet in slaap komen.'

## 31 Welk land vindt u een voorbeeld als het gaat om wonen?

'Mijn zus woont en werkt in Jordanië. Er heerst daar vrijheid blijheid en toch een zekere ordening. De meeste huizen hebben de mogelijkheid om er nog een verdieping op te bouwen. Het beeld is rommelig, maar er is wel iets te beleven. In Nederland is alles netjes dichtgeregeld. Het zou helpen als we een beetje bestemmingsvrij zouden durven denken.'

## 6 Wat heeft u van uw vader?

'NET ALS HIJ BEN IK VRIJ RUSTIG, BESCHOUWEND, RELATIVEREND. EN WE HOUDEN ALLEBEI VAN AUTORIJDEN, ALS ER GEEN FILES ZIJN.'

## 16 Wat was uw laatste goede voornemen?

'Meer bewegen. Begin dit jaar ben ik begonnen met een stappenteller. Daaruit bleek dat ik op dagen zonder afspraken veel minder beweeg dan op andere. Dat maakt je bewust. Ik ging bijvoorbeeld de auto iets verder weg parkeren, om meer stappen te zetten.'

## 22 Moet een overlastgever de wijk uit?

'Bij voortdurende overlast uiteindelijk wel. Skaeve Huse zijn dan een goede oplossing. In Rotterdam zijn daarover nu protesten en daar kijk ik met gefronste wenkbrauwen naar. Ze komen echt ver genoeg van woonbuurten.'

## 13 Uw buurmeisje van acht vraagt wat voor werk u doet. Wat antwoordt u?

'Ik zorg ervoor dat lege gebouwen weer gebruikt worden. Dat doe ik door met mensen te praten en door mooie voorbeelden te delen op Twitter en Facebook. En ik werk bij Vastgoedjournaal. Dat is niet op tv zoals het Jeugdjournaal maar via internet. Wij maken nieuws over gebouwen.'

## 21 Waar moet de hoogte van de huur van afhangen?

'De grootte, de plek en de kwaliteit.'

## 30 Is Nederland in ruimtelijke zin klaar?

'Nee maar de opgave is anders want de bevolking groeit niet meer zo snel als in de vorige eeuw. Er is voortdurend werk te doen in bestaande steden en dorpen. De vraag is niet meer: waar kunnen bouwen? Maar: wat hebben we en wat kunnen we daarvan maken? Dat is de ruimtelijke uitdaging.'

## 26 Hoeveel sociale huurwoningen heeft Nederland nodig?

'Het begrip sociale huurwoning is heel diffuus en dat vertroebelt de discussie over scheefwoners. Sociale huurwoningen hebben soms te veel kwaliteit voor te lage prijzen; geen wonder dat mensen er niet meer weg willen. We moeten het meer zoeken in tijdelijkheid met een daarbij passende basiskwaliteit. En dan hopen dat de huurders dat stadium ontgroeien en zelf een volgende stap zetten.'

## 9 Uit wat voor nest komt u?

'MIJN OUDERS HEBBEN MIJ GELOVIG OP-GEVOED EN DAT IS NOG STEEDS BEPALEND VOOR MIJN GRONDHOUDING IN HET LEVEN. HET ZORGT ERVOOR DAT IK RELAXED IN HET LEVEN STA.'

## 15 Wanneer was u voor het laatst verschrikkelijk boos? En waar ging dat over?

'Toen Assen besloot om een factory outlet te realiseren. En vooral toen ik het ontwerp zag. Dat is duidelijk gericht op de eeuwigheid terwijl het nog een experiment is. Als je dan per se zo'n outlet een kans wilt geven, doe het dan eerst in zeecontainers.'

## 19 Waar moeten corporaties eens mee ophouden? En waar moeten ze mee doorgaan?

'Ze moeten niet meer zeuren over de verhuurdersheffing, dat is nu eenmaal een gegeven. Binnen de smallere taakopvatting van de nieuwe Woningwet moeten ze zoeken naar hun rol in het maatschappelijk middenveld en zich bekommeren om dingen die de markt in eerste instantie niet ziet zitten. Bijvoorbeeld als katalysator bij herbestemming van monumenten.'

## 32 Kunnen we in Nederland wonen helemaal aan de markt overlaten?

'Nee, want dan is er op toplocaties geen plek meer voor lage of middeninkomens. De overheid kan en moet een rol spelen om diversiteit in woonomgevingen te behouden.'

## 1 Aan welk huis bewaart u de beste herinneringen en waarom?

'Mijn vorige woning: een ruim jaren dertighuis met veel authentieke details. Het lag in een druk stukje Rotterdam maar was toch een veilige thuishaven.'

## 29 Stel u gaat op proef wonen in een corporatiewoning, waar zou u dan op letten?

'Een woning moet basiscomfort bieden. En ik zou kijken hoe het er bij de burens uitziet. Ik heb naast een drugsdealer gewoond en dat leverde zo zijn avonturen op.'

## 12 Wat vindt u zo belangrijk dat u het wilt meegeven aan de volgende generatie?

'Ruim je troep eens op! Dat zeg ik tegen mijn kinderen, maar ook tegen mensen die willen bouwen in weilanden en zich niets aantrekken van rommelige industrieterreinen.'

**GERBEN VAN DIJK (1975)** is directeur van netwerkplatform Vastgoedjournaal. Hij is voorzitter van het Herbestemmings-team, bestuurslid van Stichting Brugwachtershuisjes en actief twitteraar @gerben\_vandijk.