

# MARCO FLORIJN

TEKST: CHRISTINE VAN EERD | FOTO: JEROEN POORTVLIET

13

*Uw buurmeisje van 8 vraagt wat voor werk u doet. Wat antwoordt u?*

16 MIN OF MEER  
PERSOONLIJKE  
VRAGEN EN  
16 VRAGEN  
OVER SOCIALE  
HUISVESTING.  
DEZE KEER IS HET  
MARCO FLORIJN  
DIE BLIND DE  
VRAGEN KIEST.

## 11 Waar werd u in het afgelopen jaar heel erg blij van?

'Ik mocht op Curaçao en Bonaire meekijken met het Nation Building-programma. De passie om het land te verbeteren, heeft me enorm geïnspireerd. Armoede aanpakken en werken aan een positieve houding bij opvoeders, professionals en vooral jongeren vult me met energie en hoop.'

## 20 Wanneer hebben huurders genoeg invloed?

'Als ze de woning die ze huren eigen kunnen maken. Ik ben veel bezig met huisvesting voor vergunninghouders, in woningen maar ook in voormalige scholen. Vergunninghouders mogen een aangeboden woning niet weigeren. Waarom zouden we ze geen middelen geven om een woning naar eigen ideeën aan te passen? Maak half-fabricaten en laat vergunninghouders er zelf een eindfabricaat van maken.'

## 2 Hoe woont u als u 85 bent?

'In een gelijkvloers appartement in hoogbouw met een lift die werkt. Ik wil voor het raam zitten en uitkijken over een stad en de omgeving. Ik heb aan de Kop van Zuid gewoond, daar wil ik wel weer wonen als ik oud ben.'

## 21 Waar moet de hoogte van de huur van afhangen?

'DE LOCATIE, MAAR VOORAL HET INKOMEN VAN DE HUURDER.'

## 13 Uw buurmeisje van 8 vraagt wat voor werk u doet. Wat antwoordt u?

'Ik regel huizen voor mensen die gevlucht zijn voor oorlog. In gewone huizen, in lege scholen of door een tijdelijk huisje te laten bouwen op een stukje grond. En ik help mee met het zoeken naar werk of andere activiteiten voor die mensen.'

## 29 Stel u gaat op proef wonen in een corporatiewoning, waar zou u dan op letten?

'Of er een metrostation in de buurt is en of de woning niet te gehorig is.'

## 15 Wanneer was u voor het laatst verschrikkelijk boos? En waar ging dat over?

'Ik word weleens moe van de generaliserende opmerkingen over vluchtelingen. Het woord vluchteling gaat over de reden van vertrek uit een thuisland, niet over de talenten of de onhebbeligheden van een individu.'

## 10 Met wie zou u het liefst een uur in de lift vastzitten?

'Met Adèle, dat lijkt me echt een tof wijf. Ik zou haar vragen hoe ze op haar 25ste al die roem ervaart en hoe ze dat met haar privéleven combineert.'

## 31 Welk land vindt u een voorbeeld als het gaat om wonen?

'Ik denk dat wij dat wel zijn. Omdat we hoogbouw en laagbouw afwisselen en omdat we geleerd hebben dat je niet als een razende moet slopen en lelijke nieuwbouw neerzetten. Het systeem van gemengd wonen is prettig. Hier in Delfshaven zijn koopwoningen, corporatiewoningen en woonschepen. Aan de overkant in een voormalige Jeneverstokerij werken zpp'ers.'

## 28 Wat zou u doen aan de wachttijden voor een sociale huurwoning?

'BIJBOUWEN EN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED OMBOUWEN.'

## 27 Wat maakt een wijk goed om in te wonen?

'Winkels in de buurt, een paar eettentjes en speelplekken. Niet te ver van een school en in een gezonde omgeving, dus zonder fijnstof van de snelweg. Ook goedkopere huizen moeten in een gezonde omgeving staan. Voor vergunninghouders is het belangrijk dat er iets in de buurt gebeurt, zodat ze afleiding hebben en aan hun integratie kunnen werken.'

## 19 Waar moeten corporaties eens mee ophouden? En waar moeten ze mee doorgaan?

'Dat kun je niet zo zeggen, want dé corporatie bestaat niet. Binnen de wettelijke kaders gebeuren er veel verschillende dingen, afhankelijk van de ideeën van de bestuurders en de regio waar ze werken.'

## 16 Wat was uw laatste goede voornemen?

'Meer sporten. Ik ben al een jaar lid van de sportschool, maar heb mijn pasje nog steeds niet opgehaald.'

## 3 Wat is het meest persoonlijke dat u van uw burens weet?

'We doen in de buurt wel eens een progressive diner. Dan ga je voor elk gerecht naar een volgende woning. Met een paar flessen wijn erbij leer je je burens wel kennen. Ik houd er niet van als mensen zomaar langskomen. Als er onverwacht wordt aangebeld, doe ik niet open. Mensen die mij kennen weten dat, en sturen eerst een sms'je.'

## 17 Zijn er in 2050 nog woningcorporaties?

'Ik denk het wel. Hun taak ligt dan nog meer op het gebied van beheer, ook voor derden. Met hun expertise kunnen ze bewonersinitiatieven ondersteunen. Naast hardcore huizenverhuurder zijn ze dan ook faciliterend voor anderen.'

## 6 Wat heeft u van uw vader?

'Zijn reislust. We zijn allebei nieuwsgierig naar andere gebieden op aarde.'

### MARCO FLORIJN (1977)

is ambassadeur van Opnieuw Thuis, een platform dat huisvesting van vergunninghouders wil versnellen en verbeteren. Hij is directeur van onderzoeks- en adviesbureau Seastarters en was wethouder voor de PvdA in Leeuwarden en Rotterdam.