



EEN WONING VOOR ELKE LEVENSFASE

Bij elke levensfase hoort een woning. Starters beginnen klein en hopen door te groeien naar een grotere woning. En ouderen verruilen het huis waar ze al lang woonden voor een woning met minder drempels in de buurt van voorzieningen. Veel woningcorporaties helpen hun huurders om een volgende stap te zetten in hun wooncarrière. Drie voorbeelden van huurders die onlangs de sleutel kregen van hun nieuwe huis.



➔ Woningcorporaties sluiten per jaar zo'n 200.000 nieuwe huurcontracten af. Bij ongeveer 40 procent daarvan gaat het om mensen die van de ene naar de andere sociale huurwoning verhuizen. De rest gaat naar huurders die nog geen sociale huurwoning hadden. Zoals starters (waaronder vergunninghouders) en mensen uit

de particuliere huur- of koopsector. Ruimte voor die verhuizingen ontstaat doordat er ook huurders vertrekken uit sociale huurwoningen. 60 procent van de sociale huurders verhuist naar bijvoorbeeld een koophuis of particuliere huurwoning. Zo ontstaat er doorstroming op de sociale woningmarkt.

Om die doorstroming te bevorderen helpen corporaties hun huurders om een woning te vinden die beter bij hun situatie past. Zij begeleiden bijvoorbeeld senioren bij hun zoektocht naar een meer geschikte woning. En bij verkoop van sociale huurwoningen krijgen huurders vaak voorrang.

DRIEKAMERAPPARTEMENT,
49 VIERKANTE METER, SOCIALE HUUR



DRIEKAMERAPPARTEMENT IN SENIORENCOMPLEX,
63 VIERKANTE METER, SOCIALE HUUR



FOTO'S: JONAS BRIELS

LEO (78) EN DANA (61) CODRINGTON

'Het was mijn hartenwens om te verhuizen'

'Het was mijn hartenwens om te verhuizen', vertelt Leo Codrington. 'Onze oude woning was erg klein en het klikte niet zo met de burens. Toen we een brief kregen dat we konden verhuizen, hebben we meteen gereageerd. Hier wonen we rustiger en iedereen is aardig tegen elkaar.'

De verhuizing van Leo en zijn vrouw Dana werd mogelijk door een doorstroomproject van Stadgenoot. Oudere huurders in de Kinkerbuurt in Amsterdam kregen het aanbod om te verhuizen naar een seniorenwoning in de buurt. De huur blijft hetzelfde en voor mensen met een laag inkomen was er extra hulp bij de verhuizing.

'Mijn nieuwe keuken is groter dan onze oude slaapkamer', zegt Dana. 'Dat is fijn, want koken is mijn hobby.' Zij ontmoette Leo dertien jaar geleden op het strand van Bloemendaal. Voor hem verliet ze haar geboorteland Polen. De woning is met een lift bereikbaar en door de ruime indeling ook toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn, zoals Leo en Dana. Dat er beneden een veilige plek is voor zijn scootmobiel vindt Leo een pluspunt. Regelmatig gaat hij daarmee naar de markt om groente en fruit te halen. Op de terugweg stopt hij dan even bij het ontmoetingscentrum onderin het gebouw. 'We hebben echt niets te klagen.'



DRIEKAMERAPPARTEMENT, 43 VIERKANTE METER, SOCIALE HUUR
DRIEKAMERAPPARTEMENT, 72 VIERKANTE METER, SOCIALE HUUR



EENGEZINSWONING,
80 VIERKANTE METER, VRIJE SECTOR HUUR



**NICOLE VAN DER WAL (25)
EN RICK DE JONG (28)**

*‘Hier kunnen we
samen een thuis
van maken’*

Sinds het begin van haar studie woonde Nicole in haar appartement in Leeuwarden. ‘Ik heb er met veel plezier gewoond. Vorig jaar is het ook nog gerenoveerd. Het was klein, maar ik had wel een plek voor mezelf.’ Nu is ze afgestudeerd, begonnen aan haar eerste baan en woont ze samen met haar vriend Rick. ‘Er is in korte tijd wel veel veranderd’, zegt ze. Nicole en Rick huurden allebei een appartement van Elkien. Maar die woningen waren niet echt geschikt voor hen samen. ‘We wilden het liefst iets dat voor allebei nieuw is en er samen een thuis van maken.’ Ze hielden de website van de woningcorporatie in de gaten en hun oog viel op een woning in Techum, een dorpje net buiten de stad. Een nieuwbouwwoning van een paar jaar geleden. Ze reageerden direct en stonden heel lang bovenaan de kandidatenlijst. Toen op het laatste moment iemand reageerde met iets meer inschrijftijd, werd het nog even spannend. Maar ze kregen de woning toch. Dit najaar zijn ze verhuisd. De huur is zelfs iets lager dan de optelsom van de twee oude woningen. ‘Het is een ruim huis in een rustige wijk’, vertelt Nicole. ‘Met een tuin, dat wilde ik heel graag. Over een paar jaar willen we een huis kopen. Voor nu is dit een mooie tussenstap.’



DRIEKAMERAPPARTEMENT,
60 VIERKANTE METER, SOCIALE HUUR



EENGEZINSWONING,
88 VIERKANTE METER, KOOP 123.500 EURO



**RONNY GEHLEN (32), DAISY MARTIN
(30), EBONY (6) EN JAYDA (0)**

*‘Het werd tijd voor
een grotere woning’*

‘Tien jaar woonden Ronny en Daisy tot volle tevredenheid in ‘hun Maastrichtse flatje’, zoals Ronny het noemt. ‘Het is een fijne woning en we hebben hartstikke leuke buren. Maar met twee kinderen werd het wel tijd voor een grotere woning.’

Toen Daisy een half jaar zwanger was viel toevallig een folder van Servatius in de bus met informatie over JeThuisHuis. Onder die noemer biedt de woningcorporatie huurwoningen te koop aan, met voorrang voor huurders. Bovendien krijgen zij advies van een financieel adviseur. ‘Een geweldige service’, vindt Ronny. ‘We kregen duidelijke uitleg over de mogelijkheden en een berekening wat er kan met mijn salaris.’

Een hoekwoning vlakbij hun oude woning behoorde tot de mogelijkheden. Ronny en Daisy gingen kijken en hakten snel de knoop door. ‘We wilden graag in deze buurt blijven, want we zijn hier allebei opgegroeid. En we hebben als huurder nooit problemen gehad met Servatius, dus dit voelt wel vertrouwd.’

Met een extra kamer, een zolder en een tuin heeft het gezin straks de ruimte. Begin december kregen ze de sleutel. Nu zijn ze druk bezig het huis op te knappen: een nieuwe badkamer, een open keuken en het stuc- en schilderwerk opfrissen. ‘We doen zoveel mogelijk zelf’, zegt Ron. ‘Gelukkig hebben we vrij veel handige mensen in de familie.’ ●

