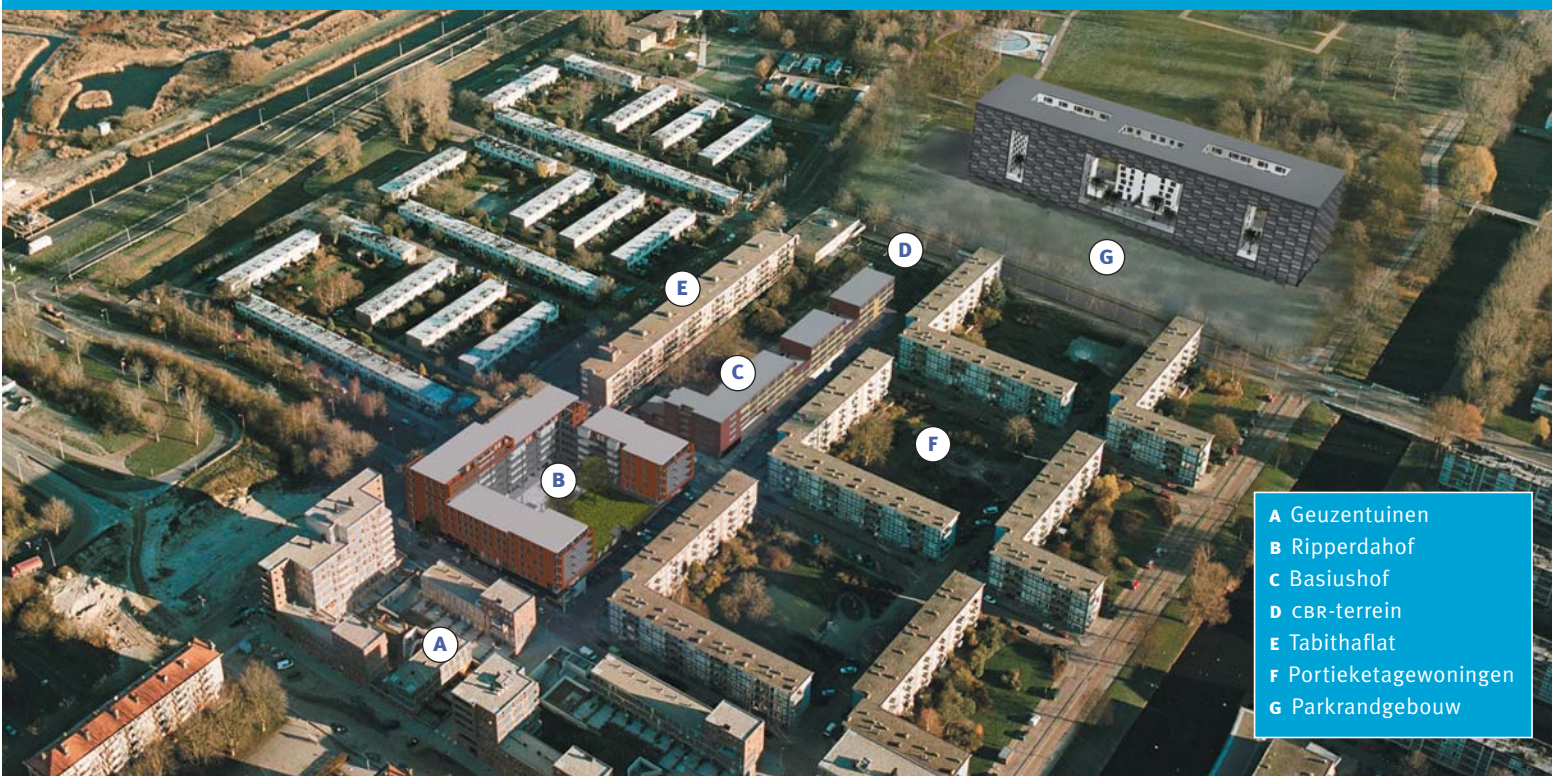


Zorgvuldig bouwen aan de toekomst!

Eendrachtsparkbuurt

April | 2005

Deze krant is een gezamenlijk uitgave van stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer en Het Oosten Kristal



- A Geuzentuinen
- B Ripperdahof
- C Basiushof
- D CBR-terrein
- E Tabithaflat
- F Portieketagewoningen
- G Parkrandgebouw

Vernieuwing Eendrachtsparkbuurt maakt Buurt Ne9en compleet

➔ De vernieuwing van Buurt Negen is in volle vaart. Na jaren van plannen maken, is het nu tijd om ze te gaan realiseren. Her en der in de buurt ontstaan spraakmakende nieuwe projecten en is de openbare ruimte opnieuw ingericht. Als sluitstuk van de vernieuwing van Buurt Negen zijn nu ook plannen gemaakt voor het laatste gebied: de Eendrachtsparkbuurt. In deze krant leest u daar meer over.

De uitgangspunten voor de vernieuwing van Buurt Negen zijn in 1998 vastgelegd in de Ontwikkelingsvisie Buurt Negen. Toen werd ook besloten de vernieuwing in twee fasen door te voeren. De eerste fase heeft geleid tot een aantal spraakmakende projecten, zoals De Geuzentuinen, Parkrand, Ripperdahof en Basiushof. Met de presentatie van het vernieuwingsplan Eendrachtsparkbuurt is de tweede fase aangebroken.

Groen in de buurt

De Eendrachtsparkbuurt ligt tussen de W. Ripperdastraat, de Dr. H. Colijnstraat, de Albardagracht en de P. van der Werfstraat. Bij de ontwikkeling van het Vernieuwingsplan is uitge-

gaan van de Ontwikkelingsvisie Buurt Negen uit 1998. Maar omdat tijden veranderen, is een aantal uitgangspunten en uitwerkingen aangepast aan de situatie van 2005. Zo is gaandeweg het idee ontstaan om het groen in de buurt te concentreren in een parkstrook die de verbinding vormt met het Eendrachtspark.

Circa 300 woningen

In de Eendrachtsparkbuurt staan zes haakvormige blokken portieketagewoningen met 288 woningen, zes bedrijfsruimten en vijftien garages. Deze blauwe haken zullen worden gesloopt om ruimte te maken voor 290 tot 319 nieuwbouwwoningen. Daarbij gaat het om een zeer gevarieerd aanbod van sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen. Hierbij komen ook oplossingen voor overdekt parkeren. Doordat de meeste woningen in een compacte strook langs de Albardagracht komen, blijft er naast de woningen ruimte over voor de parkstrook.

Planning

Hoe de nieuwbouw en de parkstrook er precies uit komen te zien is nog niet bekend. De plannen daarvoor worden vanaf eind van het jaar verder uitgewerkt. Hierbij worden bewoners en andere belanghebbenden uitgebreid betrokken. De start van de sloop is naar verwachting in 2007. De eerste huizen worden in 2009 opgeleverd.



Het vernieuwingsplan voor de Eendrachtsparkbuurt is in concept klaar. Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel is akkoord met dit concept en geeft bewoners en andere belanghebbenden de gelegenheid om nog een keer commentaar te geven op het plan.

P2 Markante gebouwen in aanbouw

P3 Het groen de buurt in trekken

P3 Geuzenveld op de kaart zetten

P4 Sociaal plan

Reageren op het concept vernieuwingsplan

➔ U kunt op verschillende manieren het plan inzien en uw reactie geven:

Inloop

Op 19 april bent u welkom in de raadszaal van het Tuinstadhuis, Plein 40-45, nummer 1 van 17.00 uur tot 18.00 uur en van 19.00 uur tot 20.30 uur. U kunt het vernieuwingsplan inzien en uw inspraakreactie geven. Portefeuillehouder Piet Dikken is aanwezig en zal toelichting geven.

Plan ter inzage

Het vernieuwingsplan ligt ook ter inzage van 6 april t/m 4 mei 2005 in de hal van het Tuinstadhuis, Plein 40-45, nr. 1 en bij het steunpunt Buurt Negen, Aalbersestraat 274. Het vernieuwingsplan is in dezelfde periode beschikbaar via www.geuzenveld.nl en www.buurt9online.nl.

Reageren

Uw schriftelijke reactie op het vernieuwingsplan kunt u tot 5 mei 2005 sturen naar: Dagelijks Bestuur stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer t.a.v. de heer A. N. Holstein Postbus 67018 1060 JA Amsterdam

Wat gebeurt er met uw reactie?

➔ Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel be- kijkt of de inspraakreacties aanleiding zijn om het vernieuwingsplan aan te passen. Vervolgens legt het Dagelijks Bestuur het plan en de inspraakreacties ter besluitvorming voor aan de stadsdeelraad.

Op woensdag 22 juni 2005 vergadert de raadscom- missie fysiek over het vernieuwingsplan Eendrachtsparkbuurt. Aanvang: 19.30 uur. Op dinsdag 5 juli 2005 besluit de stadsdeelraad over het plan. Aanvang: 19.30 uur. Deze vergaderingen zijn openbaar. Als u bij de vergaderingen wilt inspreken, kunt u zich hiervoor aanmelden bij de griffie, telefoon 8898 138, of griffie@geuzenveld.amsterdam.nl.

Zuiderkerkprijs voor De Gezuentuinen

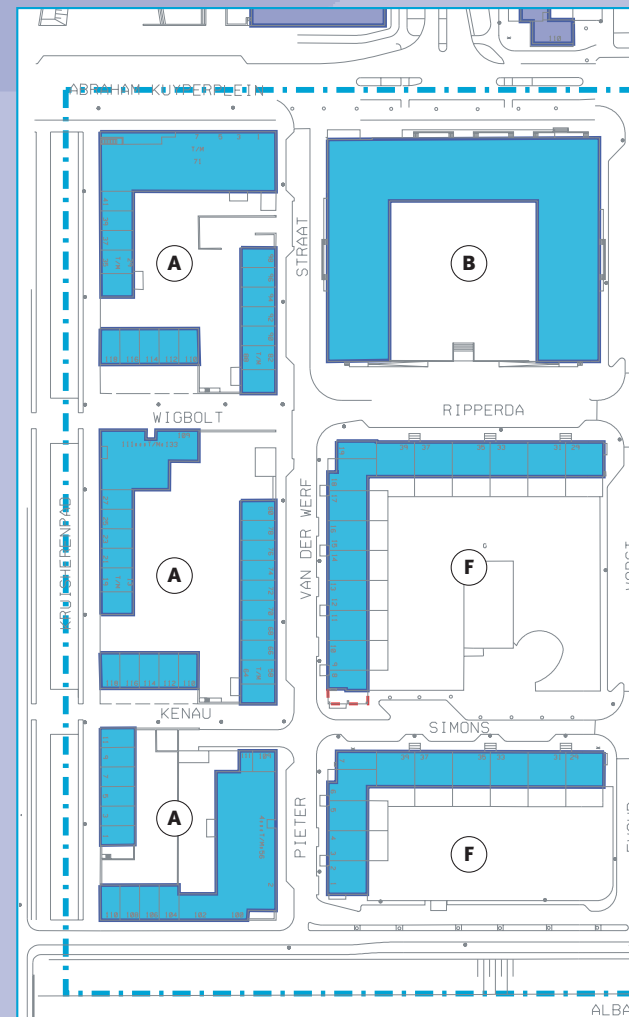
→ In de directe omgeving van de Eendrachtsparkbuurt zijn al enkele spraakmakende projecten gebouwd. Zoals De Gezuentuinen, dat in 2003 werd opgeleverd en eind 2004 de Zuiderkerkprijs won. Volgens de jury van de Zuiderkerkprijs heeft het ontwerp een zeer positieve uitstraling op de buurt. En veel bewoners en omwonenden zijn het daar roerend mee eens. De jury oordeelde dat Gezuentuinen op heldere en overtuigende wijze aansluit bij de buurt. Bovendien kent het project veel verschillende woningen; iets waar in deze buurt behoefte aan is.

Tussen park en gracht

→ Natuurlijk ligt het Eendrachtspark op een steenworpafstand van Buurt Negen en veel bewoners zullen daarvan gebruikmaken. Het Eendrachtspark is net geheel opgeknapt. Maar er komt nog meer bijzonder groen in de buurt. De noordelijke helft van het plangebied is namelijk bestemd voor een parkstrook. Hierbij wordt het openbaar groen in de buurt geconcentreerd tot een geheel. Geen losse groenstroken maar een samengevoegde open ruimte, die tot een eenheid wordt gesmeerd door de omliggende gebouwen. De nieuwe woningen aan de Albardagracht kijken op de parkstrook. Een klein gedeelte van de nieuwbouw komt er zelfs middenin te staan.

Sluitstuk vernieuwing Buurt Negen

→ In 1998 werd gestart met de eerste fase van de vernieuwing van Buurt Negen. Daarvan is nu al veel zichtbaar. De Gezuentuinen zijn klaar en De Basiushof, Ripperdahof en Parkrand zijn in aanbouw. Met de presentatie van het Vernieuwingsplan Eendrachtsparkbuurt wordt straks het laatste stuk van Buurt Negen vernieuwd. De portieketagewoningen tussen de: K.S. Hasselaarstraat en Albardagracht maken plaats voor nieuwe woningen en (overdekte) parkeergelegenheid.



← Buurt Negen ligt tussen de Haarlemmerweg (noord) en de Albardagracht (zuid). Rechts van de Gezuentuinen bevindt zich Buurt Negen, fase 2.



▼ Impressie Parkrandgebouw

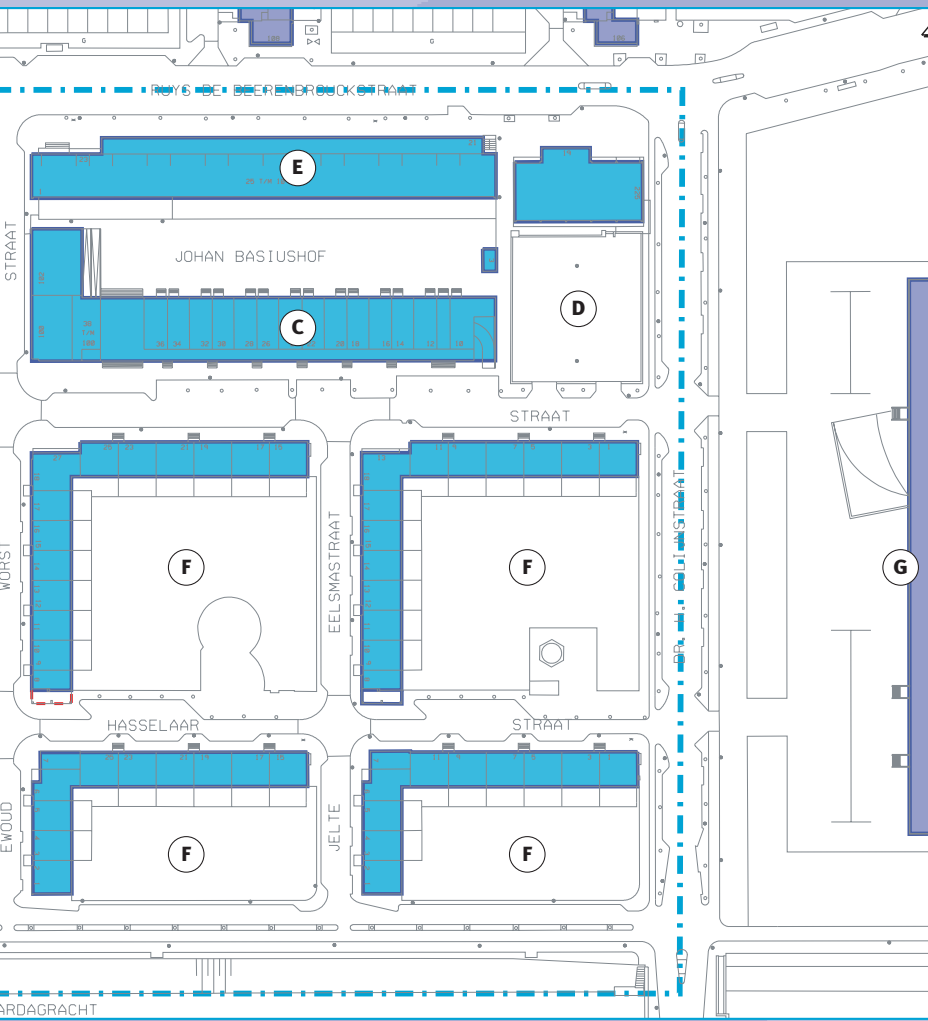
Markante gebouwen in aanbouw

→ De bouw van markante gebouwen in Buurt Negen gaat gestaag door. In maart 2004 werd begonnen met de Basiushof, een complex met 46 woningen en twee bedrijfsruimten. En daar vlakbij is op 17 maart 2005 de eerste paal geslagen voor de Ripperdahof. Hier komen 88 woningen en twee bedrijfsruimten. Ook het Parkrandgebouw waarvan in oktober 2004 de eerste paal werd geslagen, bevindt zich in de directe omgeving. Dit bijzondere ontwerp, met openingen richting het Eendrachtspark, belooft een blikvanger voor de buurt te worden.

← Boven: impressie Basiushof, midden en onder: impressie Ripperdahof



9en: De Eendrachtsparkbuurt



▲ Overzicht van Buurt Negen, fase 2.
De Basiushof, Ripperdahof en Parkrand zijn in aanbouw.

- A Gezentuinen
- B Ripperdahof
- C Basiushof
- D CBR-terrein
- E Tabithaflat
- F Portieketagewoningen
- G Parkrandgebouw

De nieuwbouw is al goed zichtbaar

De Gezentuinen Dit nieuwbouwcomplex bestaat uit drie bouwblokken met 138 woningen die in het raster van de buurt zijn ingepast.

Ripperdahof In maart 2005 is met de bouw van 88 woningen en twee bedrijfsruimten gestart.

Basiushof Dit project met 46 woningen en twee bedrijfsruimten is sinds april 2004 in aanbouw.

CBR-terrein Een bouwplan met ca. 70 woningen en een ondergrondse parkeergarage is in voorbereiding.

Parkrandgebouw Op 26 oktober 2004 werd de eerste paal geslagen voor 224 woningen en een bedrijfsruimte. Het Parkrandgebouw is door ligging, omvang en architectuur van groot belang voor de opzet en inhoud van het Vernieuwingsplan Eendrachtsparkbuurt.

Portieketagewoningen (fase 2) De zes haakvormige blokken met 288 woningen, zes bedrijfsruimten en vijftien garages worden gesloopt om ruimte te maken voor 290 tot 319 nieuwbouwwoningen; een zeer gevarieerd aanbod van sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen. Hierbij komen ook bedrijfsruimten en oplossingen voor overdekt parkeren.

Zorgvoorzieningen

➔ In Buurt Negen is behoefte aan specifieke zorgvoorzieningen en daarbij passende woningen. Het Vernieuwingsplan Eendrachtsparkbuurt biedt hiervoor ruimschoots mogelijkheden. Er wordt gedacht aan ongeveer vijftig zorgwoningen in combinatie met een multifunctioneel zorgcentrum of een steunpunt voor ouderen. Ook is er ruimte voor reguliere seniorenwoningen die voldoen aan de regels voor aanpasbaar bouwen.



Wie werken er aan de Eendrachtsparkbuurt?

➔ Het concept vernieuwingsplan Eendrachtsparkbuurt is het resultaat van intensieve samenwerking tussen stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer en Het Oosten Kristal. Het Oosten Kristal is de belangrijkste vastgoedbeheerder en de ontwikkelende corporatie in de Eendrachtsparkbuurt.

De op 26 oktober 2004 gesloten intentieovereenkomst tussen het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel en de directie van Het Oosten heeft deze samenwerking in de Eendrachtsparkbuurt bekrachtigd.

Piet Dikken

Portefeuillehouder Stedelijke Vernieuwing stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Het groen de buurt in trekken

➔ De vernieuwing van Buurt Negen ligt goed op stoom. De meeste projecten uit de eerste fase zijn in uitvoering of zelfs al opgeleverd. Nu zijn we toe aan de tweede fase, de Eendrachtsparkbuurt. Het besluit om de 288 woningen die daar staan te slopen, is al genomen toen de Ontwikkelingsvisie Buurt Negen werd vastgesteld. Toen is in overleg met bewoners al gekozen voor de grote aanpak, dus veel sloop en nieuwbouw. Dat gaan we nu – ook weer in overleg met bewoners – verder uitwerken.

Frank Bijdendijk

Directeur Het Oosten Kristal

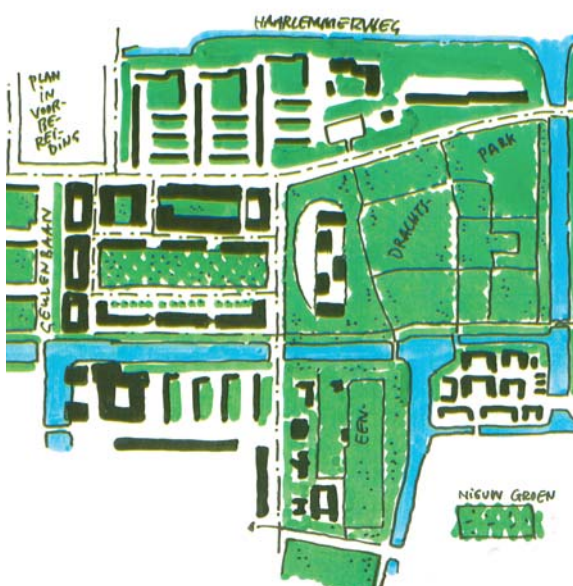
Geuzenveld op de kaart zetten

➔ Met de plannen voor de Eendrachtsparkbuurt zijn we er samen met het stadsdeel in geslaagd een gebiedsgerichte ontwikkeling te creëren waarbij het gebied als geheel herkenbaar blijft maar in kwaliteit toeneemt. Hiermee zetten we Geuzenveld echt op de kaart. We willen de plannen ook met rassen schreden echt realiseren. In de Eendrachtsparkbuurt ontstaat een buurt waar de bebouwing en de openbare ruimte ten nauwste gaan samenhangen. Er komt een stedelijk park omsloten door middelhoge bebouwing. De bebouwing geeft dus vorm aan de openbare ruimte. In de nieuwbouw komt een gemengd programma van sociale huur, middeldure huur, koopwoningen en bedrijfsruimten; alles op een hoog kwaliteitsniveau.



▲ Piet Dikken (links), Frank Bijdendijk (rechts)

▼ Schets van de groene Eendrachtsparkbuurt



Herhuisvesting

➔ Voordat de bouw kan beginnen, wordt er voor 288 huishoudens herhuisvesting geregeld. Deze huishoudens krijgen de kans om een passende woning te vinden en zij kunnen mogelijk terugkeren in de buurt. Het stadsdeel en de corporatie Het Oosten streven er naar om de periode van herhuisvesting – ondanks een gefaseerde uitvoering overzichtelijk en duidelijk te houden. In overleg met bewoners zal eind 2005 een peildatum voor de herhuisvesting worden vastgesteld. De peildatum is de datum waar op een huurder stadsvernieuwingskandidaat wordt of het recht verwerft op een tegemoetkoming in de verhuiskosten. In het geval van herhuisvesting ligt de datum minimaal twaalf maanden voor de sloopdatum. In het concept vernieuwingsplan Eendrachtsparkbuurt is een voorlopige planning voor de herhuisvesting opgenomen.

Planning

Eind 2005	• Overleg met bewoners over herhuisvesting
Begin 2006	• Peildatum vastgesteld door Stadsdeel
Medio 2006	• Start herhuisvesting
Juli 2007	• Einde herhuisvesting

Sociaal plan

→ Rechten van bewoners die vanwege stedelijke vernieuwing moeten verhuizen, zijn vastgelegd in het Sociaal Plan Parkstad. Alle informatie is beschikbaar in een publieksfolder over het Sociaal Plan, die is uitgegeven door Bureau Parkstad. In het Sociaal Plan is vastgesteld dat deze bewoners de SV-status krijgen; zij zijn Stadsvernieuwingsurgent en hebben daardoor voorrang op andere kandidaten op de woningmarkt. Tevens ontvangt elk huishouden een bijdrage van €5.000,- in de verhuiskosten. Ook krijgen SV-urgenten voorrang bij de toewijzing van een sociale huurwoning in de nieuwbouw binnen het vernieuwingsgebied. SV-urgenten mogen bovendien gebruikmaken van de spijtoptantenregeling. Dat betekent dat bewoners die hebben gekozen voor herhuisvesting buiten het stadsdeel en daar naderhand spijt van hebben, dat binnen een jaar na de verhuizing kunnen aangeven bij de oude corporatie. Zij krijgen dan de mogelijkheid om binnen drie jaar op basis van de oude woonduur te reageren op vrijkomende huurwoningen in het stadsdeel. Bewoners die daaraan behoefte hebben, krijgen extra begeleiding van de corporaties bij het vinden van een andere woning. Vooral ouderen maken van deze regeling gebruik.

U kunt dit Sociaal Plan afhalen bij uw eigen woningbouwcorporatie of het stadsdeel. Het Sociaal Plan staat ook op www.parkstadamsterdam.nl



سيصبح حي Eendrachtsparkbuurt منطقة سكنية بها مساكن جديدة وكثير من المناطق الخضراء. تم استكمال رسم الخطط الموصوفة في مشروع خطة التحسين لحي Eendrachtsparkbuurt. قبل أن يتم اتخاذ القرار في خطة التحسين يمكن لك إبداء رأيك فيها. ويمكن لك القيام بذلك بطرق مختلفة:

أمسية خاصة
نرحب بك في 19 أبريل لحضور الأمسية في قاعة الاجتماعات في Tuinstadhuis, Plein 40-45, رقم 1، من الساعة 17.00 حتى 18.00 ومن الساعة 19.00 حتى 20.30. يمكن لك الاطلاع على خطة التحسين ويمكن لك الرد على الخطة. سيقوم السيد Piet Dikken، عضو مجلس الإدارة، بتوضيح الخطط.

الاطلاع على الخطة
يمكن الاطلاع على خطة التحسين والمجسمة في قاعة الاجتماعات في Tuinstadhuis, Plein 40-45, رقم 1، ابتداء من 6 أبريل حتى 4 مايو 2005. كذلك يمكن الاطلاع على خطة التحسين على شبكة الإنترنت عبر www.geuzenveld.nl.

الرد على الخطة
يمكن لك إرسال ردك الكتابي على خطة التحسين حتى 5 مايو 2005 إلى:
het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
t.a.v. A.N. Holstein
Postbus 67018
1060 JA Amsterdam

ما سيحدث مع ردك؟

ستدقق الإدارة التنفيذية النظر فيما إذا كانت الردود على خطة التحسين تستدعي تغيير الخطة. ثم ستقوم الإدارة التنفيذية بتقديم الخطة والردود عليها إلى مجلس المقاطعة للبت فيها.

في يوم الأربعاء 22 يونيو 2005 ستقوم لجنة المقاطعة بمناقشة خطة التحسين حول حي Eendrachtsparkbuurt. سيبدأ الاجتماع في الساعة 19.30. في يوم الثلاثاء 5 يوليو 2005 سيأخذ مجلس المقاطعة قراره في الخطة. سيبدأ هذا الاجتماع في الساعة 19.30. ستكون الاجتماعات مفتوحة للجمهور. إذا أردت الاشتراك في الاجتماع فيمكن تسجيل نفسك عن طريق إدارة المقاطعة، رقم الهاتف 8898 138 أو griffie@geuzenveld.amsterdam.nl.

Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
t.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 67018
1060 JA Amsterdam

→ Eendrachtsparkbuurt ileride yeni konutları ve birçok yeşil alanı olan bir yerleşim yeri olacaktır. Bununla ilgili planlar taslak halinde hazır ve Eendrachtsparkbuurt Yenilenme Taslak Planı'nda açıklanmaktadır. Yenilenme planı ile ilgili kararlar alınmadan önce tepkide bulunmak isterseniz, bunu çeşitli yollardan yapabilirsiniz:

Görüş günü
19 Nisan tarihinde saat 17.00 - 18.00 ve 19.00 - 20.30 arası Plein 40-45, no. 1 adresindeki Tuinstadhuis in meclis salonuna uğrayabilirsiniz. Burada yenilenme planını inceleyebilir ve görüşlerinizi belirtebilirsiniz. Belediye portföy sorumlusu Piet Dikken orada hazır bulunacak ve planı açıklayacaktır.

Inceleme
Yenilenme planı ve maket ayrıca, 6 Nisan - 4 Mayıs tarihleri arasında Tuinstadhuis, Plein 40-45, no. 1 adresinde, giriş salonunda gör. Yenilenme planı aynı dönemde www.geuzenveld.nl adresli web sitesinden de görülebilir.

Tepki
Yenilenme planı ile ilgili görüşlerinizi yazılı olarak belirtmek isterseniz, yazınızı 5 Mayıs 2005 tarihine kadar şu adrese gönderebilirsiniz:
het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
t.a.v. A. N. Holstein
Postbus 67018
1060 JA Amsterdam

Tepkiniz nasıl işlem görür
Bölge belediyesinin yürütme kurulu, gelen tepkilerin yenilenme planında değişiklikler yapılmasına yol açıp açmadıklarını inceler. Bunun ardından, yürütme kurulu plan ve gelen tepkileri karara bağlanmasında amacıyla bölge belediye meclisine sunar.

Meclis komisyonu 22 Haziran 2005 tarihinde Eendrachtsparkbuurt yenilenme planı hakkında toplanacaktır. Toplantı saat 19.30 da başlayacaktır. 5 Temmuz 2005 Salı günü ise, bölge belediye meclisi plan ile ilgili kararını verecektir. Bu toplantı da saat 19.30 da başlamaktadır. Her iki toplantı halka açıktır. Toplantıda konuşma hakkınızı kullanmak isterseniz, bunu önceden sekreterliğe bildirmelisiniz. Tel 889 81 38 ya da griffie@geuzenveld.amsterdam.nl.

Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer
t.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 67018
1060 JA Amsterdam

colofon

Deze krant is een uitgave van stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer en Het Oosten Kristal. De krant wordt huis aan huis verspreid in Buurt Negen en ligt op de steunpunten en bij de Publieksbalie van het Tuinstadhuis, Plein '40-'45 nr.1.

Tekst, redactie en eindredactie Luiting en Mol communicatie

Vertaling VertaalCircuit

Kaartmateriaal en fotografie MVRDV, Het Oosten Kristal, stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Ontwerp Studio Casper Klaasse, Amsterdam

Druk Muller's drukkerij, Amsterdam

Oplage 3.000

Deze krant is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan de inhoud worden ontleend. De plannings zijn onder voorbehoud.

Wie doet er wat?

→ Voor meer informatie kunt u terecht bij het Procesbureau Vernieuwing. Vanuit het Procesbureau werken stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer en Het Oosten Kristal samen aan de vernieuwing van De Eendrachtsparkbuurt in Buurt Negen.

Procesbureau Stedelijke Vernieuwing
Stadsdeeltkantoor 4^e etage
Plein 40-45 nr. 1
Postbus 67018
1067 JA Amsterdam
020 889 84 45 (ma t/m do, 10.00 tot 16.00 uur)

het oosten

kristal

stadsdeel
GEUZENVELD
SLOTERMEER